

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1398 din 02.10.2025

**În Scopul: OPERAȚIUNI NOTARIALE PRIVIND CIRCULAȚIA IMOBILIARĂ:
INFORMARE PENTRU OPERAȚIUNI NOTARIALE - VÂNZARE**

Ca urmare a cererii adresate de **COMPANIA NAȚIONALĂ A METALELOR PREȚIOASE ȘI NEFEROASE REMIN S.A.**, cu sediul în județul **MARAMUREȘ municipiul BAIA MARE** cod poștal **4800 STRADA NUCULUI nr. 22 bl. sc. et. ap. telefon/fax e-mail**, înregistrat la nr. **52070 din 25.09.2025**,

Pentru imobilul **teren și construcții** situat în: județul **MARAMUREȘ municipiul BAIA MARE** cod poștal **..... PIAȚA REVOLUȚIEI nr. 1 bl. sc. et. ap.**

Cartea funciara Baia Mare număr **128227**, număr cadastral **11764, 11764-C1** sau identificat prin **PLAN DE SITUAȚIE**;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. proiect **12/1996** și nr. alocat în registru, faza **PUG**, aprobată prin Hotărârea **Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 349/1999**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul studiat, teren și construcție, se află în intravilan, drept de proprietate **SC COMPANIA NAȚIONALĂ REMIN SA**, cota actuală **1/1**. Se notează interdicție de înstrăinare, grevare și sechestru în favoarea **AUTORITATEA PENTRU VALORIFICAREA ACTIVELOR STATULUI**.

• Conform Raportului privind evaluarea unor bunuri imobile și mobile din patrimoniul debitorului **Compania Națională a Metalelor Prețioase și Neferoase Remin SA** și metoda de evaluare a acestora, pe terenul în suprafa de **5.700 mp** există o construcție sediu administrativ cu regim de înălțime **D+P+2E**, având suprafața construită de **1.345,68 mp** și desfășurată de **4.690,65 mp** și o construcție clădire sediu sindicat cu regim de înălțime **D+P**, având suprafața construită de **201,48 mp** și suprafața desfășurată de **402,96 mp**.

Conform prevederilor Legii nr. 50/1991, alin.10 din anexa 2, dreptul asupra construcției și/sau terenului care conferă titularului dreptul de a obține, potrivit legii din partea autorității competente, autorizația de construire/desființare, constă în:

- 1) drept real principal: drept de proprietate, uz, uzufruct, superficie, servitute (dobândit prin: contract de vânzare-cumpărare, de schimb, de donație, certificat de moștenitor, act administrativ de restituire, hotărâre judecătorească);
- 2) drept de creanță dobândit prin: contract de cesiune, concesiune, comodat, locațiune. Emiterea autorizației de construire în baza unui contract de comodat/locațiune se poate face numai pentru construcții cu caracter provizoriu și acordul expres al proprietarului de drept.

2. REGIMUL ECONOMIC:

DESTINAȚIA ZONEI STABILE PRIN P.U.G.

• parțial - **CA3** centrul anilor 60- subzona centrală cu funcțiuni complexe cu clădiri de înălțime medie cu regim de construire continuu sau discontinuu cu cerințe speciale de configurare pentru menținerea unor perspective spre centrul vechi și peisajul colinar.

- Sunt cuprinse clădirile **C1**(construcție **P+2** - sediu administrativ al **CNMPN**), **C2**(sediu sindicat - fără date de carte funciara) și fântâna arteziană adiacentă străzii **Gh. Șincai**.

• parțial - **V1a** parcuri, grădini publice orașenești și de cartier, scuaruri în ansambluri rezidențiale și fâșii plantate publice.

- Sunt cuprinse fântâna arteziană și parcul - zona verde.

ZONA DE IMPOZITARE(conform **HCL 665/2018**): zona **A**;

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ: curți construcții;

FOLOSINȚA ACTUALĂ CONSTRUCȚIE: sediu administrativ al **CNMPN REMIN SA Baia Mare**;

DESTINAȚIA SOLICITATĂ: informare pentru operațiuni notariale - vânzare;

UTILIZARI ADMISE :- se admit funcțiuni publice și de interes general.

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI:- se admite conversia în alte funcțiuni a locuințelor situate în clădiri existente cu condiția menținerii a unei ponderi a acestora împreună cu cele nou construite de minim **30 %** din totalul ariei construite desfasurat pe ansamblul unei operații urbanistice; - se impun treceri pietonale și funcțiuni accesibile publicului la parterul clădirilor având orientarea spre atât spre strada, cât și spre noua promenadă din lungul malului Săsarului și spre orice alte circulații pietonale transversale; - se admite construcția de locuințe în clădiri cu alte funcțiuni la parter sau la primele niveluri; aceste locuințe vor avea de preferință un partiu special, adaptat includerii în locuința a spațiilor pentru diferite profesii libere;

- se admit la parterul clădirilor funcțiuni care permit accesul liber al publicului numai cu condiția ca acestea să nu reprezinte mai mult de **30%** din frontul străzilor și să nu se situeze la parterul a mai mult de două clădiri adiacente;- se admit restaurante care comercializează pentru consum bauturi alcoolice numai dacă sunt situate la o distanță de minim

100 metri de instituțiile publice și de lacasele de cult; - se mențin unitățile productive actuale cu condiția asigurării condițiilor de compatibilitate ca funcționare și aspect cu zona centrală.

UTILIZĂRI INTERZISE: - orice lucrări care modifică traseele protejate ale străzilor; - activități productive poluante, cu risc tehnologic, sau incomode prin traficul generat; - construcții provizorii de orice natură; - depozitare en gros; - depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; - activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; - depozitări de materiale re folosibile; - platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; - lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; - orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice; - orice lucrări care diminuează spațiile publice plantate.

UTILIZĂRI ADMISE VIa: - sunt admise numai funcțiunile de spațiu plantat public constând în:

- spații plantate
- circulații pietonale din care unele ocazional carosabile pentru întreținerea spațiilor plantate
- mobilier urban, amenajări pentru joc și odihnă;
- adăposturi, grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere având suprafața construită desfasurată limitată la cel mult 60 mp;

UTILIZĂRI INTERZISE: se interzic orice intervenții care contravin legilor și normelor în vigoare;

- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

3. REGIMUL TEHNIC:

- Regulamentul local de urbanism aferent zonei CA3 prevede următoarele:

POT maxim = 80%; CUT maxim = 2.2

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR: - se considera construibile parcelele având minim 500 mp și un front la strada de minim 15.0 m;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:

Clădirile se amplasează pe aliniament în cazul în care înălțimea maximă la cornișe nu depășește distanța dintre aliniamentele de pe laturile opuse ale străzii; Clădirile pot fi retrase de la aliniament la o distanță cel puțin egală cu plusul de înălțime al clădirii față de distanța dintre aliniamentele de pe laturile opuse ale străzii, dar nu cu mai puțin de 4.0 metri și nu cu mai mult de 9.0 metri;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR:

Clădirile care adapostesc funcțiuni publice reprezentative se pot amplasa izolat, sau în regim continuu sau discontinuu;

Clădirile care adapostesc funcțiuni de interes general și locuințe vor alcătui fronturi continue sau discontinue prin alipire de calcanele clădirilor învecinate dispuse pe limitele laterale ale parcelelor până la o distanță de maxim 20.0 m de la aliniament;

În cazul în care parcela se învecinează cu o clădire care prezintă calcan pe una dintre limitele laterale ale parcelei, iar pe cealaltă latură se învecinează cu o clădire retrasă de la limita laterală a parcelei și având pe fațada laterală ferestre ale unor încăperi care necesită lumină naturală, noua clădire se va alipi de calcanul existent, iar față de limita opusă se va retrage obligatoriu la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 4.0 m;

Se interzice construirea pe limita laterală a parcelei dacă aceasta este și linia de separație a subzonei centrale de subzona preponderent rezidențială precum și dacă este limita care separă orice funcțiune de o parcelă rezervată funcțiunilor publice sau unei biserici ortodoxe; se admite numai realizarea cu o retragere față de limitele parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 4.0 m;

Clădirile se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurată la cornișe, dar nu mai puțin de 9.0 m;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ:

Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișe a celei mai înalte dintre ele;

Distanța se poate reduce la 1/4 din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală;

CIRCULAȚII ȘI ACCESE:

Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim 4.0 m dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;

În cazul fronturilor continue la stradă se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor;

În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dificultăți de deplasare.

- Se vor respecta prevederile REGULAMENTULUI GENERAL DE URBANISM APROBAT PRIN H.G. 525/1996 cu privire la dimensionarea acceselor carosabile la parcelă pentru locatari, pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR:

Staționarea vehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice;

În cazul în care nu există spațiu suficient pentru asigurarea locurilor de parcare normate, se va demonstra prin prezentarea formelor legale amenajarea unui parcaj propriu sau în cooperare ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv; Aceste parcaje vor fi situate la distanța de maxim 250 m.

- Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform H.G. 525/1996, Anexa nr. 5 - Parcaje- capitolul 5 și a Normativului NP 24-2022, pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități, în funcție de categoria localității în care sunt amplasate construcțiile.

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:

Înălțimea se limitează la P+4, iar configurarea spațială a clădirilor se va subordona menținerii culoarelor privilegiate

de vedere de pe Str. Gh. Șincai și Bd. București către centrul vechi și de pe Bd. Unirii și Str. Culturii către peisajul colinar. Pentru orice alte accente de înălțime în vederea obținerii autorizației de construire se va prezenta un studiu de impact vizual;

Înălțimea clădirilor nu va depăși distanța dintre aliniamente;

În cazul racordării între străzi având regim diferit de înălțime, dacă diferența este de un singur nivel, se va prelungea regimul cel mai înalt spre strada secundară pe întreaga parcelă; dacă regimul diferă cu două niveluri se va realiza o descădere în trepte, primul tronson prelungind înălțimea clădirii de pe strada principală pe o lungime minimă egală cu distanța dintre aliniamente;

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR:

Aspectul clădirilor va ține seama de caracterul general al zonei și de arhitectura clădirilor din vecinătate cu care se află în relații de co-vizibilitate; Se va asigura o tratare similară a fațadelor aceleiași clădiri având în vedere perceperea acestora de pe înălțimile înconjurătoare;

- Este reglementat prin Regulamentul Local de arhitectură și estetică urbană privind modul de conformare arhitectural, cromatic și estetic al fațadelor construcțiilor situate în municipiul Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr.374/2015.

- Elementele privind volumetria și/sau aspectul arhitectural al clădirilor se vor subordona cerințelor zonei și vor ține seama de caracteristicile clădirilor din proximitate ca volumetrie, arhitectură a fațadelor, materiale de construcție, afișaj publicitate, iar soluția propusă va fi avizată de Comisia de Arhitectură și Estetică Urbană, constituită în baza HCL nr. 171/2015.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ:

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice;

Racordarea burlanelor la canalizarea pluvială este obligatoriu să fie făcută pe sub trotuare pentru a se evita producerea gheții; Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice în rețeaua de canalizare; Se interzice dispunerea antenelor TV-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV.

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE:

Se vor identifica, păstra și proteja în timpul executării construcțiilor arborii importanți existenți având peste 4.0 m înălțime și diametrul tulpinii peste 15.0 cm; în cazul tăierii unui arbore se vor planta în schimb alți 5 arbori în perimetrul operațiunii urbanistice; Spațiile neconstruite și neocupate de accese și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 mp; Pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcțiilor se va evita impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accese și trotuare de gardă; Se va recurge la soluții de înverzire a fațadelor și teraselor precum și la dispunerea pe străzile mineralizate pe trotuarele având peste 3.0 m a jardinierele cu arbuști la intrarea în construcțiile publice și comerciale.

ÎMPREJMUIRI:

Indicarea limitelor de proprietate a terenului va fi realizată prin diferențierea tratării pavajelor față de trotuare și prin plantații, jardiniere, elemente decorative; În cazul construcțiilor retrase de la aliniament și al instituțiilor publice, împrejmuirile vor fi transparente, vor avea înălțimea maximă de 2.20 m și minimă de 1.80 m, din care un soclu opac de 0.30 m, partea superioară fiind realizată din fier forjat sau plasă metalică și vor fi dublate de gard viu;

• **REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM** aferent P.U.G. pentru V Ia:

- **CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR:**

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR (suprafețe, forme, dimensiuni): -conform limitelor stabilite și conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:-conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR: -conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ: -conform studiilor de

specialitate avizate conform legii; **CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** -conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR: -conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR: -conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: -conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ: -conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE: -conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

ÎMPREJMUIRI: -conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

P.O.T. MAX.; C.U.T. MAX: conform studiilor de specialitate avizate conform legii;

REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTAȚIILOR DE URBANISM ȘI A

REGULAMENTULUI LOCAL AFERENT: În situația modificării reglementărilor de urbanism prevăzute în documentația de urbanism menționată, se va întocmi o nouă documentație de urbanism PUZ/PUD, după caz, care se va supune spre aprobare în Consiliul Local, obținându-se în prealabil un certificat de urbanism pentru elaborarea documentației de urbanism. Potrivit Legii nr. 350/2001, art. 32, alin. 5, modificările aduse reglementărilor din Planul Urbanistic General cu privire la retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conformarea arhitectural volumetrică, accesele auto și pietonale se stabilesc prin Planul urbanistic de detaliu, iar cele aduse regimului de construire, funcțiunii zonei, înălțimii maxime admise, coeficientului de utilizare al terenului (CUT), procentului de ocupare al terenului (POT), retragerii clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, se stabilesc prin planurile urbanistice zonale elaborate în conformitate cu prevederile ordinului MLPAT nr.37/N/2000, respectiv 176/N/2000 și Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu

completările și modificările ulterioare.; Planul urbanistic zonal se elaborează prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul șef și aprobat de către Primarul Municipiului Baia Mare, în urma unei solicitări scrise, conform art. 32, alin. 3 din Legea 350/2001, cu respectarea prevederilor/etapelor prevăzute în Regulamentul de informare și consultare a publicului, aprobat prin H.C.L. 168/2011. Obligațiile ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului revin investitorului privat-inițiator al documentației de urbanism, care identifică și notifică proprietarii ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile PUZ;
Documentația faza D.T.A.C. se va întocmi numai după aprobarea documentației de urbanism în consiliul local;

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:

INFORMARE PENTRU OPERAȚIUNI NOTARIALE - VÂNZARE

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI MARAMUREȘ, loc. BAI A MARE, str. IZA. nr. 1A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☐ D.T.A.C. ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă ☐ gaze naturale
☐ canalizare ☐ telefonizare
☐ alimentare cu energie electrică ☐ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

(copie):

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 **luni** de la data emiterii.

PRIMAR
Ioan Doru Dăncuș

SECRETAR GENERAL,
Gligan Vasile Cameliu

ARHITECT SEF,
Izabella Mihaela Morth

Achitat taxa de **25,00** lei, a fost achitată conform **chitanței nr. 0364929 106318** din **25.09.2025** valoare **25,00**

Achitat taxa de urgență **0,00** lei, a fost achitată conform **chitanței nr.** din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

Întocmit,
Dragan Georgeta

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,
Gligan Vasile Cameliu

ARHITECT SEF,
Izabella Mihaela Morth

L.S.

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct .

Întocmit,

.....

